

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 17,15-17,30 asuvale Mäe kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rajamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava ja „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas 2025-2029“ ¹
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	71901:001:0285, 71816:001:0001
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Saku vald (Kirdalu küla)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Mäe kinnistu (katastritunnus 71901:001:0285) piirneb tugimaanteega 15 Tallinna-Rapla-Türi tee kilomeetril 17.</p> <p>Kinnistul paikneb eluhoone, vähem kui 14 m kaugusel äärmise sõiduraja servast. Hoone ja maantee vahele on Saku vallavalitsus üldplaneeringuga ette näinud perspektiivse jalg- ja jalgrattatee. Kinnistule on üks juurdepääs otse tugimaanteelt. Eluhoone ja maantee vahel asub võrkaed, noor kuusehekk ja suuremad lehtpuud.</p> <p>Transpordiameti välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava (väljavõtte mürakaardist toodud lisa 2) kohaselt</p>

¹ <https://transpordiamet.ee/ohumura-vahendamise-tegevuskava>

	<p>on Mäe kinnistul asuva eluhoone teepoolsel küljel maanteelt leviva liiklusrumade tase üle lubatava piirväärtuse. Tegevuskava kohaselt kavandatakse sellesse asukohta ligikaudu 60 m pikkuse ja 3 m kõrgune müraõõskesein.</p> <p>Projekteeritava lõigu aasta keskmine ööpäevane liiklusrumade tase oli 2025. a teeregistri andmetel 8375 autot/ööpäevas, millest 9% moodustas raskeliiklus.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 17,15-17,30 asuva Mäe kinnistu kaitseks müraõõskeseina rajamisega vähendada maanteelt levivat liiklusrumade taset ja viia see normtasemetele vastavaks.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Ei muudeta
5.1.4. Sõiduradade arv	Ei muudeta
5.1.5. Ristlõige	Ei muudeta
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.
5.2.2.	Säilitada Mäe kinnistule juurdepääs riigiteele.
5.3.Bussipeatused – ei kavandata	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1.	Arvestada, et riigitee äärde peab mahtuma perspektiivne valgustatud jalgratta- ja jalgrataste laius 3,0 m. Müraõõskeseina ehitusprojekti koostamisel tuleb kaaluda antud asukohta sobivamat lahendust koostöös vallavalitsuse ja maaomanikuga.
5.4.2.	Projekti koostamiseks vajaminevas mahus lähtuda Transpordiameti juhendist „Teede projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada.
5.4.3.	Kontrollida müraõõskeseina värava juures nähtavuse nõuetele vastavust tee projekteerimise normide lisas 2 joonisel 30 toodud nõuetele.
5.5.Teega seotud rajatised (müraõõskesein)	
5.5.1.	Projekteerida Mäe kinnistul (katastritunnusega 71901:001:0285) paikneva eluhoone kaitseks müraõõskesein. Müraõõskeseina põhimõtteline asukoht on näidatud lisas 2. Müraõõskeseina täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga.
5.5.2.	Vajadusel projekteerida müraõõskeseinale sõiduradade ja jalakäijate värav.
5.5.3.	Projekteerimise käigus tuleb müraõõskeseina toimivust kontrollida akustilises mudelis.
5.5.4.	Projektiga lahendada sademe- ja pinnavee äravool müraõõskeseina konstruktsiooni osade vahelt ja müraõõskeseina ümbrusest.
5.5.5.	Projektis esitada müraõõskeseina kõrgus teekattest ja pikkus, müraõõskeseina tüüp ja materjal.
5.5.6.	Projektis esitada müraõõskeseina püsivusarvutused.
5.5.7.	Projektis esitada müraõõskeseina hooldusjuhend. Müraõõskeseinaga piirnev teemaa ja müraõõskesein peavad olema hooldatavad kogu müraõõskeseina ulatuses ka Mäe kinnistu poolt.
5.5.8.	Hinnata valgustingimusi (sh teostada insulatsiooniarvutus) eluhoone juures, arvestades eluruumide ja akende paiknemist ning müraõõskeseina kaugust hoonest. Puudulike valgustingimuste korral projekteerida läbipaistvad müraõõskeseinad.

5.5.9. Projektlahendusele küsida seisukohta Mäe kinnistu (katastritunnusega 71901:001:0285) omanikelt.		
5.6.Teevalgustus - ei kavandata		
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Projektlahendus kavandada eelistatult riigi transpordimaale. Põhjendatud juhul, kui projektlahendus ei mahu teemaale, tuleb koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 17,15-17,30 asuvale Mäe kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Riigiteede haljastustööd“.		
5.9.2. Näha ette võrkaia, heki ning muude takistuste eemaldamine müratõkkeseina ehitamiseks vajaminevas mahus.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Mürauur (müra modelleerimisega)	sh teostada insolatsiooniarvutus
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Lisad:

1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
2. Mürakaardi väljavõte Mäe kinnistu osas